

IDENTIFIKACE LOKALITY	Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)	Dělnický dům - Heydukova
	Obec s rozšířenou působností (ORP)	Olomouc
	Obec	Olomouc
	Katastrální území	Černovír
	Adresa (u objektu)	Černovír 240/20, Olomouc 779 00
	Souřadnice GPS	49.6133786, 17.2550531

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	Poloha lokality	Dělnický dům v Černovíře se nachází v severní části města Olomouce v těsné blízkosti řeky Moravy.	
	Typ (areál/objekt, brownfield/greenfield, výrobní/administrativní/skladovací/...)	objekt: brownfield	
	Rozloha (ha)	0,148 ha	
	Zastavěná plocha	m ²	cca 500
		%	33 %
	Užitná plocha	m ²	
	Počet objektů	1	
Cena pozemku na základě cenové mapy	Kč/m ²	1 240	

VYUŽITÍ LOKALITY	Původní převažující využití	Bývalé společensko-kulturní centrum. Objekt z roku 1934 nechala vystavět Dělnická tělovýchovná jednota (DTJ). Dům se stal centrem černovířského společenského života, pořádaly se v něm zábavy, plesy a další společensko-kulturní akce, jeho součástí byl hostinec i tělocvična. Po válce dostala dům do vlastnictví Československá obec sokolská a v 50. letech TJ Slovan Černovír. Největší ránu Dělnickému domu zasadily povodně v roce 1997, kdy voda zaplavila po strop spodní patro. Od té doby zchátral dům nejvíce, k tomu všemu z části vyhořel.	
	Stávající skutečné využití	bez využití	
	Současné využití	%	0 %
	Plánované využití dle ÚPD	plochy veřejného vybavení	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			ANO/NE	Popis/specifikace
	Vodovod	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Kanalizace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Plynofikace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Elektřina	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Zásobování teplem		NE	
Telekomunikace (datová a telekomunikační napojení)		ANO		

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST			Číslo/druh/typ	Vzdálenost
	Dálnice		D35	4,1 km
	Silnice 1. třídy		I/46	3,6 km
	Železniční stanice		Olomouc hl. n. (270)	3,2 km
	Letiště (mezinárodní)		Brno letiště Tuřany	79,7 km
	MHD		bus (17, 21)	0,06 km
	Příjezdová komunikace	zpevněná	zpevněná	
		nezpevněná		
není				
Železniční vlečka	ANO/NE	NE		

OMEZENÍ A LIMITY		ANO/NE/lze předpokládat
	Záplavová oblast	ANO
	Limity ochrany přírody (vč. ochrany podzemních a povrchových vod)	NE
	Ochrana ZPF	NE
	Památkově chráněný objekt	NE
	Ekologická zátěž	NE
	Ochranná pásma (komunikace/železnice, inženýrské sítě, ...)	ANO (ochranné pásmo nízkého napětí)
	Mimo dobývací prostor	ANO

VLASTNICTVÍ	Počet vlastníků	1	
	Druh vlastnictví	soukromé/veřejné/církevní	soukromé
		podíl (v %)	100 %
	Záměr vlastníka (prodej, pronájem, revitalizace,...)	rekonstrukce objektu	

POZNÁMKY	ÚP: Kód plochy	07/042S
	ČÚZK: Omezení vlastnického práva, jiné zápisy	

FOTODOKUMENTACE

(situace širších vztahů, ortofotomapa, katastrální mapa, územní plán – funkční výkres, aj.)

