

IDENTIFIKACE LOKALITY	Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)	Neředín – Dlouhé díly
	Obec s rozšířenou působností (ORP)	Olomouc
	Obec	Olomouc
	Katastrální území	Neředín
	Adresa (u objektu)	
	Souřadnice GPS	49.5891350, 17.2141197

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	Poloha lokality	Bývalý vojenský areál v Olomouci – Neředíně se nachází v západní okrajové části města, plynule navazuje na areál olomouckého letiště.	
	Typ (areál/objekt, brownfield/greenfield, výrobní/administrativní/skladovací/...)	areál: brownfield	
	Rozloha (ha)	2,95 ha	
	Zastavěná plocha	m ²	2 408 m ²
		%	8 %
	Užitná plocha	m ²	
	Počet objektů	4	
	Cena pozemku na základě cenové mapy	Kč/m ²	n.a.

VYUŽITÍ LOKALITY	Původní převažující využití	areál bývalých vojenských kasáren	
	Stávající skutečné využití		
	Současné využití	%	
	Plánované využití dle ÚPD	plochy veřejné rekreace, plochy veřejného vybavení	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			ANO/NE	Popis/specifikace
	Vodovod	vnější napojení	NE	
		vnitřní rozvody	NE	
	Kanalizace	vnější napojení	NE	
		vnitřní rozvody	NE	
	Plynofikace	vnější napojení	NE	
		vnitřní rozvody	NE	
	Elektřina	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Zásobování teplem		NE	
Telekomunikace (datová a telekomunikační napojení)		ANO		

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST			Číslo/druh/typ	Vzdálenost
	Dálnice		D35	3,9 km
	Silnice 1. třídy		I/35	3,4 km
	Železniční stanice		Olomouc město (309)	2,8 km
	Letiště (mezinárodní)		Brno letiště Tuřany	78,5 km
	MHD		tram (2, 7)	0,9 km
	Příjezdová komunikace	zpevněná	zpevněná	
		nezpevněná		
není				
Železniční vlečka	ANO/NE	NE		

OMEZENÍ A LIMITY		ANO/NE/lze předpokládat
	Záplavová oblast	NE
	Limity ochrany přírody (vč. ochrany podzemních a povrchových vod)	NE
	Ochrana ZPF	ANO
	Památkově chráněný objekt	NE
	Ekologická zátěž	ANO
	Ochranná pásma (komunikace/železnice, inženýrské sítě, ...)	ANO
	Mimo dobývací prostor	ANO

VLASTNICTVÍ	Počet vlastníků	11	
	Druh vlastnictví	soukromé/veřejné/církevní	pozemky: s převahou veřejné, stavby: soukromé
		podíl (v %)	pozemky: 23,8 % soukromé, 76,2 % veřejné stavby: 100 % soukromé
	Záměr vlastníka (prodej, pronájem, revitalizace,...)	revitalizace	

POZNÁMKY	ÚP: Kód plochy	15/047S
	ČÚZK: Omezení vlastnického práva, jiné zápisy	p.č. 315/9, 1575/4, 1576, 556/1, 223, 222, 557/6, 242/4, 247/8, 1034/5, 255/1 změny výměr obnovou operátu, změna číslování parcel, p.č. 557/6 věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno užívání, p.č. 557/6, 255/1 věcné břemeno zřizování a provozování vedení
	UR-64	

FOTODOKUMENTACE

(situace širších vztahů, ortofotomapa, katastrální mapa, územní plán – funkční výkres, aj.)

