

IDENTIFIKACE LOKALITY	Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)	Zemědělské družstvo, Slavonín
	Obec s rozšířenou působností (ORP)	Olomouc
	Obec	Olomouc
	Katastrální území	Slavonín
	Adresa (u objektu)	Za Kostelem 24, Slavonín, 783 01 Olomouc
	Souřadnice GPS	49.5664775, 17.2304356

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	Poloha lokality		Bývalý zemědělský areál se nachází na jihozápadním okraji města při výjezdu ze Slavonína směrem na Nedvězí (v blízkosti silnice II/570).
	Typ (areál/objekt, brownfield/greenfield, výrobní/administrativní/skladovací/...)		areál: brownfield
	Rozloha (ha)		1,5
	Zastavěná plocha	m ²	3451
		%	23 %
	Užitná plocha	m ²	
	Počet objektů		2
Cena pozemku na základě cenové mapy	Kč/m ²	500	

VYUŽITÍ LOKALITY	Původní převažující využití		bývalý zemědělský areál (zemědělské družstvo)
	Stávající skutečné využití		část objektů využívá firma DITREX s.r.o., ke svým podnikatelským záměrům
	Současné využití	%	
	Plánované využití dle ÚPD		plochy smíšené obytné

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			ANO/NE	Popis/specifikace
	Vodovod	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Kanalizace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Plynofikace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Elektřina	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Zásobování teplem		NE	
Telekomunikace (datová a telekomunikační napojení)		ANO		

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST			Číslo/druh/typ	Vzdálenost
	Dálnice		D46	1,2 km
	Silnice 1. třídy		I/55	6,2 km
	Železniční stanice		Olomouc Nové Sady (270)	2,5 km
	Letiště (mezinárodní)		Brno letiště Tuřany	71,9 km
	MHD		bus (24, 28)	0,18 km
	Příjezdová komunikace	zpevněná	zpevněná	
		nezpevněná		
není				
Železniční vlečka	ANO/NE	NE		

OMEZENÍ A LIMITY		ANO/NE/lze předpokládat
	Záplavová oblast	NE
	Limity ochrany přírody (vč. ochrany podzemních a povrchových vod)	NE
	Ochrana ZPF	NE
	Památkově chráněný objekt	NE
	Ekologická zátěž	NE
	Ochranná pásma (komunikace/železnice, inženýrské sítě, ...)	NE
	Mimo dobývací prostor	ANO

VLASTNICTVÍ	Počet vlastníků	20	
	Druh vlastnictví	soukromé/veřejné/církevní	soukromé, veřejné
		podíl (v %)	98 %, 2 %

POZNÁMKY	ÚP: Kód plochy	28/024P
	ČÚZK: Omezení vlastnického práva, jiné zápisy	961/1, 961/2, 971/32, 971/4, 963/1, 971/27, 963/2, 971/24 změna číslování parcel; 971/2, 966/3, 966/2, 966/1, 971/10 zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu; 971/4, 963/1, 971/27, 963/2, 971/24 změna výměr obnovou operátu; 964/1, 966/2, 967/1, 967/2, 966/1, 971/17, 971/10, 971/16, 968/1 zákaz zcizení a zatížení; 964/1, 966/2, 967/1, 967/2, 971/17, 971/10, 971/16, 968/1, 966/1 zástavní právo smluvní; 967/1, 967/2 věcné břemeno chůze a jízdy
	US -130	

FOTODOKUMENTACE

(situace širších vztahů, ortofotomapa, katastrální mapa, územní plán – funkční výkres, aj.)

