

| | | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| IDENTIFIKACE LOKALITY | Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační) | Karafiátova, výměňiková stanice |
| | Obec s rozšířenou působností (ORP) | Olomouc |
| | Obec | Olomouc |
| | Katastrální území | Neředín |
| | Adresa (u objektu) | Karafiátova 8 |
| | Souřadnice GPS | 49.5884953, 17.2283825 |

| | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZÁKLADNÍ ÚDAJE | Poloha lokality | | Objekt se nachází v sídlištní zástavbě v západní části města Olomouce na ulici Karafiátová. |
| | Typ (areál/objekt, brownfield/greenfield, výrobní/administrativní/skladovací/...) | | objekt: brownfield |
| | Rozloha (ha) | | 0,0327 |
| | Zastavěná plocha | m ² | 327 |
| | | % | 100 |
| | Užitná plocha | m ² | |
| | Počet objektů | | 1 |
| | Cena pozemku na základě cenové mapy | Kč/m ² | n.a. |

| | | | |
|------------------|------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYUŽITÍ LOKALITY | Původní převažující využití | | bývalá výměňiková stanice |
| | Stávající skutečné využití | | bez využití, vyjma 1 technické místnosti, do které je umístěna technologie výměňikové stanice s teplovodními a vodovodními rozvody |
| | Současné využití | % | 15 % |
| | Plánované využití dle ÚPD | | plochy smíšené obytné |

| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | | ANO/NE | Popis/specifikace |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------|-------------------|
| | Vodovod | vnější napojení | ANO | |
| | | vnitřní rozvody | ANO | |
| | Kanalizace | vnější napojení | ANO | |
| | | vnitřní rozvody | NE | |
| | Plynofikace | vnější napojení | ANO | |
| | | vnitřní rozvody | NE | |
| | Elektřina | vnější napojení | ANO | |
| | | vnitřní rozvody | ANO | |
| | Zásobování teplem | | ANO | |
| Telekomunikace (datová a telekomunikační napojení) | | ANO | | |

| DOPRAVNÍ DOSTUPNOST | | | Číslo/druh/typ | Vzdálenost |
|---------------------|-----------------------|------------|----------------------|------------|
| | Dálnice | | D46 | 3,4 km |
| | Silnice 1. třídy | | I/35 | 2,9 km |
| | Železniční stanice | | Olomouc město (309) | 1,5 km |
| | Letiště (mezinárodní) | | Brno letiště Tuřany | 74,8 km |
| | MHD | | bus (16,19,10,50,52) | 0,23 km |
| | Příjezdová komunikace | zpevněná | zpevněná | |
| | | nezpevněná | | |
| není | | | | |
| Železniční vlečka | ANO/NE | NE | | |

| OMEZENÍ A LIMITY | | ANO/NE/lze předpokládat |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| | Záplavová oblast | NE |
| | Limity ochrany přírody (vč. ochrany podzemních a povrchových vod) | NE |
| | Ochrana ZPF | NE |
| | Památkově chráněný objekt | NE |
| | Ekologická zátěž | NE |
| | Ochranná pásma (komunikace/železnice, inženýrské sítě, ...) | ANO (elektrické stanice) |
| | Mimo dobývací prostor | ANO |

| VLASTNICTVÍ | Počet vlastníků | 1 | |
|-------------|------------------|---------------------------|---------|
| | Druh vlastnictví | soukromé/veřejné/církevní | veřejné |
| | | podíl (v %) | 100 % |

| POZNÁMKY | ÚP: Kód plochy | 14/067S |
|----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| | ČÚZK: Omezení vlastnického práva, jiné zápisy | změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel |
| | | |
| | | |
| | | |

FOTODOKUMENTACE

(situace širších vztahů, ortofotomapa, katastrální mapa, územní plán – funkční výkres, aj.)

