

IDENTIFIKACE LOKALITY	Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)	Kasárna Neředín
	Obec s rozšířenou působností (ORP)	Olomouc
	Obec	Olomouc
	Katastrální území	Neředín
	Adresa (u objektu)	Tř. Míru, Olomouc
	Souřadnice GPS	49.5922242, 17.2036114

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	Poloha lokality		Areál bývalých kasáren v Olomouci – Neředíně se nachází v západní části města Olomouce podél silnice II/448 (ul. třída Míru), navazuje na prostor olomouckého letiště.
	Typ (areál/objekt, brownfield/greenfield, výrobní/administrativní/skladovací/...)		areál: brownfield typ: administrativní, skladovací
	Rozloha (ha)		18,5
	Zastavěná plocha	m ²	2 678
		%	1,5 %
	Užitná plocha	m ²	
	Počet objektů		4
Cena pozemku na základě cenové mapy	Kč/m ²	n.a.	

VYUŽITÍ LOKALITY	Původní převažující využití		areál bývalých vojenských kasáren
	Stávající skutečné využití		bez využití
	Současné využití	%	0 %
	Plánované využití dle ÚPD		plochy smíšené výrobní

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			ANO/NE	Popis/specifikace
	Vodovod	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Kanalizace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Plynofikace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Elektřina	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Zásobování teplem		NE	
Telekomunikace (datová a telekomunikační napojení)		ANO		

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST			Číslo/druh/typ	Vzdálenost
	Dálnice		D35/E442	3,3 km
	Silnice 1. třídy		I/35	3,4 km
	Železniční stanice		Olomouc město (309)	2,8 km
	Letiště (mezinárodní)		Brno letiště Tuřany	78,9 km
	MHD		tram (2, 7, U) bus (26)	1 km
	Příjezdová komunikace	zpevněná	zpevněná	
		nezpevněná		
není				
Železniční vlečka	ANO/NE	NE		

OMEZENÍ A LIMITY		ANO/NE/lze předpokládat
	Záplavová oblast	NE
	Limity ochrany přírody (vč. ochrany podzemních a povrchových vod)	NE
	Ochrana ZPF	NE
	Památkově chráněný objekt	NE
	Ekologická zátěž	ANO
	Ochranná pásma (komunikace/železnice, inženýrské sítě, ...)	ANO
	Mimo dobývací prostor	ANO

VLASTNICTVÍ	Počet vlastníků	20	
	Druh vlastnictví	soukromé/veřejné/církevní	soukromé s převahou veřejného
		podíl (v %)	28 % soukromé, 72 % veřejné

POZNÁMKY	ÚP: Kód plochy	15/042P, 15/041P, 15/036P, 15/045P, 15/044P, 15/043P, 15/166P
	ČÚZK: Omezení vlastnického práva, jiné zápisy	p. č. 615/14, 615/15 615/19, 615/21, 287/11 věcné břemeno (podle listiny), p. č. 615/19, 615/30, 289/12 věcné břemeno zřizování a provozování vedení, p. č. 288/1, 290/9, 296 věcné břemeno užívání, p. č. 615/14, 615/15, 615/19, 615/30, 1330/2, 1331/2, 1357/2, 615/25, 615/26, 615/27, 287/11, 615/8, 295, 615/28, 1346/4, 288/1, 290/9, 296 změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel, p. č. nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o nemovitosti přidány do evidence ÚZSVM
		Areál bývalých vojenských kasáren v Olomouci – Neředíně město převzalo jako „brownfield“ lokalitu na základě darovací smlouvy od Ministerstva obrany ČR v roce 2004. V lokalitě již byly za přispění MŽP ukončeny rozsáhlé sanační práce a dále došlo k demolici většiny zchátralých budov.

FOTODOKUMENTACE

(situace širších vztahů, ortofotomapa, katastrální mapa, územní plán – funkční výkres, aj.)

