

IDENTIFIKACE LOKALITY	Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)	Tomkova 40
	Obec s rozšířenou působností (ORP)	Olomouc
	Obec	Olomouc
	Katastrální území	Hejčín
	Adresa (u objektu)	Tomkova 352/40, Hejčín, 779 00 Olomouc
	Souřadnice GPS	49.6038981N, 17.2372092E

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	Poloha lokality		Objekt se nachází v severní části intravilánu města nedaleko železniční stanice v Hejčíně a hejčínského gymnázia.
	Typ (areál/objekt, brownfield/greenfield, výrobní/administrativní/skladovací/...)		areál: brownfield, typ: administrativní
	Rozloha (ha)		0,70 ha
	Zastavěná plocha	m <sup>2</sup>	930
		%	13 %
	Užitná plocha	m <sup>2</sup>	
	Počet objektů		1
Cena pozemku na základě cenové mapy	Kč/m <sup>2</sup>	n. a.	

VYUŽITÍ LOKALITY	Původní převažující využití		bývalá budova PřF UP
	Stávající skutečné využití		bez využití
	Současné využití	%	0 %
	Plánované využití dle ÚPD		plochy veřejného vybavení

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			ANO/NE	Popis/specifikace
	Vodovod	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Kanalizace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Plynofikace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Elektřina	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Zásobování teplem		NE	
Telekomunikace (datová a telekomunikační napojení)		ANO		

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST			Číslo/druh/typ	Vzdálenost
	Dálnice		D35/E442	2,6 km
	Silnice 1. třídy		I/35	1,8 km
	Železniční stanice		Olomouc Hejčín (309)	0,3 km
	Letiště (mezinárodní)		Brno letiště Tuřany	78,5 km
	MHD		bus (10, 12, 18, 21, 29)	0,35 km
	Příjezdová komunikace	zpevněná	zpevněná	
		nezpevněná		
není				
Železniční vlečka	ANO/NE	NE		

OMEZENÍ A LIMITY		ANO/NE/lze předpokládat
	Záplavová oblast	NE
	Limity ochrany přírody (vč. ochrany podzemních a povrchových vod)	NE
	Ochrana ZPF	NE
	Památkově chráněný objekt	NE
	Ekologická zátěž	NE
	Ochranná pásma (komunikace/železnice, inženýrské sítě, ...)	ANO
	Mimo dobývací prostor	ANO

VLASTNICTVÍ	Počet vlastníků	1	
	Druh vlastnictví	soukromé/veřejné/církevní	veřejné
		podíl (v %)	100 %

POZNÁMKY	ÚP: Kód plochy	16/153P, 16/154P
	ČÚZK: Omezení vlastnického práva, jiné zápisy	p. č. 343/1, 527/3 věcné břemeno chůze a jízdy



## FOTODOKUMENTACE

(situace širších vztahů, ortofotomapa, katastrální mapa, územní plán – funkční výkres, aj.)

