

IDENTIFIKACE LOKALITY	Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)	ZD Okružní
	Obec s rozšířenou působností (ORP)	Olomouc
	Obec	Olomouc
	Katastrální území	Neředín
	Adresa (u objektu)	Bez adresy
	Souřadnice GPS	49.590066, 17.221112

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	Poloha lokality		Areál se nachází v západní okrajové části města nedaleko olomouckého letiště.
	Typ (areál/objekt, brownfield/greenfield, výrobní/administrativní/skladovací/...)		areál: brownfield typ: zemědělský
	Rozloha (ha)		1,27
	Zastavěná plocha	m ²	0
		%	0 %
	Užitná plocha	m ²	
	Počet objektů		0
Cena pozemku na základě cenové mapy	Kč/m ²	1650	

VYUŽITÍ LOKALITY	Původní převažující využití		zemědělský areál
	Stávající skutečné využití		bez využití
	Současné využití	%	0 %
	Plánované využití dle ÚPD		plochy smíšené obytné

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			ANO/NE	Popis/specifikace
	Vodovod	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Kanalizace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Plynofikace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Elektřina	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Zásobování teplem		NE	
Telekomunikace (datová a telekomunikační napojení)		NE		

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST			Číslo/druh/typ	Vzdálenost
	Dálnice		D35/E442	3,1 km
	Silnice 1. třídy		I/35	2,6 km
	Železniční stanice		Olomouc - město (309)	2 km
	Letiště (mezinárodní)		Brno letiště Tuřany	73,3 km
	MHD		tram (2, 7, U)	0,7 km
	Příjezdová komunikace	zpevněná	zpevněná	
		nezpevněná		
není				
Železniční vlečka	ANO/NE	NE		

OMEZENÍ A LIMITY		ANO/NE/lze předpokládat
	Záplavová oblast	NE
	Limity ochrany přírody (vč. ochrany podzemních a povrchových vod)	NE
	Ochrana ZPF	ANO p. č. 184/7, 184/38
	Památkově chráněný objekt	NE
	Ekologická zátěž	NE
	Ochranná pásma (komunikace/železnice, inženýrské sítě, ...)	NE
	Mimo dobývací prostor	ANO

VLASTNICTVÍ	Počet vlastníků	13	
	Druh vlastnictví	soukromé/veřejné/církevní	soukromé
		podíl (v %)	100 %

POZNÁMKY	ÚP: Kód plochy	15/058P
	ČÚZK: Omezení vlastnického práva, jiné zápisy	p. č. 184/21, 184/6, 184/29, 184/30, 184/31, 184/57 zákaz zcizení a zatížení, p. č. 184/22, 184/23 změna výměr obnovou operátu

FOTODOKUMENTACE

(situace širších vztahů, ortofotomapa, katastrální mapa, územní plán – funkční výkres, aj.)

