

IDENTIFIKACE LOKALITY	Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)	VOP
	Obec s rozšířenou působností (ORP)	Olomouc
	Obec	Olomouc
	Katastrální území	Hodolany
	Adresa (u objektu)	poblíž ulice Velkomoravská
	Souřadnice GPS	49.580625, 17.266976

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	Poloha lokality		Bývalý vojenský opravárenský podnik je jedním z největších brownfieldů na území města Olomouce. Areál se nachází podél ulice Velkomoravská, na levém břehu řeky Moravy.
	Typ (areál/objekt, brownfield/greenfield, výrobní/administrativní/skladovací/...)		areál: brownfield typ: výrobní, administrativní, skladovací
	Rozloha (ha)		17
	Zastavěná plocha	m ²	37 117
		%	21,8 %
	Užitná plocha	m ²	
	Počet objektů		35
Cena pozemku na základě cenové mapy	Kč/m ²	840	

VYUŽITÍ LOKALITY	Původní převažující využití		bývalý vojenský opravárenský podnik
	Stávající skutečné využití		bez využití
	Současné využití	%	0 %
	Plánované využití dle ÚPD		plochy smíšené obytné

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			ANO/NE	Popis/specifikace
	Vodovod	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Kanalizace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Plynofikace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Elektřina	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Zásobování teplem		ANO	
Telekomunikace (datová a telekomunikační napojení)		ANO		

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST			Číslo/druh/typ	Vzdálenost
	Dálnice		D35/E442	5,5 km
	Silnice 1. třídy		I/46	1,8 km
	Železniční stanice		Olomouc hl. n. (270)	1,6 km
	Letiště (mezinárodní)		Brno letiště Tuřany	74,8 km
	MHD		bus (12, 19, 26, 52, 51)	0,6 km
	Příjezdová komunikace	zpevněná	zpevněná	
		nezpevněná		
není				
Železniční vlečka	ANO/NE	NE		

OMEZENÍ A LIMITY		ANO/NE/lze předpokládat
	Záplavová oblast	ANO
	Limity ochrany přírody (vč. ochrany podzemních a povrchových vod)	NE
	Ochrana ZPF	NE
	Památkově chráněný objekt	NE
	Ekologická zátěž	lze předpokládat
	Ochranná pásma (komunikace/železnice, inženýrské sítě, ...)	ANO
	Mimo dobývací prostor	ANO

VLASTNICTVÍ	Počet vlastníků	1	
	Druh vlastnictví	soukromé/veřejné/církevní	soukromé
		podíl (v %)	100 %

POZNÁMKY	ÚP: Kód plochy	12/056P
	ČÚZK: Omezení vlastnického práva, jiné zápisy	Podaná žaloba
	ÚS-42, RP-15	

FOTODOKUMENTACE

(situace širších vztahů, ortofotomapa, katastrální mapa, územní plán – funkční výkres, aj.)

