

IDENTIFIKACE LOKALITY	Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)	Svatoondřejský rybník
	Obec s rozšířenou působností (ORP)	Olomouc
	Obec	Olomouc
	Katastrální území	Kláštevní Hradisko
	Adresa (u objektu)	Černá cesta 58, Kláštevní Hradisko, 779 00 Olomouc
	Souřadnice GPS	49.603301, 17.269936

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	Poloha lokality		Rozsáhlý areál se nachází v intravilánu obce. Vedle historické budovy Kláštevního Hradiska.
	Typ (areál/objekt, brownfield/greenfield, výrobní/administrativní/skladovací/...)		areál: brownfield typ: administrativní, skladovací
	Rozloha (ha)		9,51 ha
	Zastavěná plocha	m ²	7 442 m ²
		%	7,8 %
	Užitná plocha	m ²	
	Počet objektů		7
Cena pozemku na základě cenové mapy	Kč/m ²	670	

VYUŽITÍ LOKALITY	Původní převažující využití		bývalý armádní areál
	Stávající skutečné využití		bez využití
	Současné využití	%	0 %
	Plánované využití dle ÚPD		plochy veřejné rekreace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			ANO/NE	Popis/specifikace
	Vodovod	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Kanalizace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Plynofikace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Elektřina	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	NE	
	Zásobování teplem		ANO	
Telekomunikace (datová a telekomunikační napojení)		ANO		

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST			Číslo/druh/typ	Vzdálenost
	Dálnice		D35/E442	6,9 km
	Silnice 1. třídy		I/46	1,2 km
	Železniční stanice		Olomouc hl. n. (001, 270, 271, 290, 309, 310)	1,9 km
	Letiště (mezinárodní)		Ostrava letiště Leoše Janáčka	78,4 km
	MHD		bus (20, 21, 15)	0,3 km
	Příjezdová komunikace	zpevněná	zpevněná	
		nezpevněná		
není				
Železniční vlečka	ANO/NE	NE		

OMEZENÍ A LIMITY		ANO/NE/lze předpokládat
	Záplavová oblast	ANO
	Limity ochrany přírody (vč. ochrany podzemních a povrchových vod)	NE
	Ochrana ZPF	ANO p. č. 22/4, 25/4
	Památkově chráněný objekt	ANO
	Ekologická zátěž	lze předpokládat
	Ochranná pásma (komunikace/železnice, inženýrské sítě, ...)	ANO
	Mimo dobývací prostor	ANO

VLASTNICTVÍ	Počet vlastníků	2	
	Druh vlastnictví	soukromé/veřejné/cirkevní	smíšené s převahou veřejného
		podíl (v %)	98,2 % veřejné, 1,8 % soukromé

POZNÁMKY	ÚP: Kód plochy	07/093P
	ČÚZK: Omezení vlastnického práva, jiné zápisy	Poznámka spornosti, změna výměr obnovou operátu p. č. 246 předkupní právo, zástavní právo smluvní, p. č. 249 předkupní právo, p. č. 22/4, p. č. 22/3, p. č. 22/8, p. č. 22/9, p. č. 22/10, p. č. 22/12, p. č. 22/13, p. č. 22/14, p. č. 22/15, p. č. 22/16, p. č. 22/17, p. č. 22/18, p. č. 22/19, p. č. 233, p. č. 234, p. č. 235, p. č. 236, p. č. 237, p. č. 238, p. č. 244, p. č. 245, p. č. 246, p. č. 247, p. č. 249, p. č. 250, p. č. 335 ochr.pásma nem. kult.pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam, p.č. 22/4 zemědělský půdní fond, p. č. 22/3, p. č. 22/4, p. č. 22/8, p. č. 22/9, p. č. 22/10, p. č. 22/12, p. č. 22/13, p. č. 22/14, p. č. 22/15, p. č. 22/16, p. č. 22/17, p. č. 22/18, p. č. 22/19, p. č. 25/4, p. č. 78/3, p. č. 233, p.č.234, p. č. 236, p. č. 237, p. č. 238, p. č. 244, p. č. 245, p. č. 246, p. č. 247, p. č. 249, p. č. 250, p. č. 335 památkově chráněné území, p. č. 22/4, p. č. 78/3, p. č. 235 nemovitá kulturní památka
		Popis DP 2014: Bývalý rozsáhlý armádní pozemek se značnou rozlohou se nachází poblíž historické budovy Klášterního Hradiska. Budovy jsou z větší části v dezolátním stavu, ovšem zastavěno je jen kolem 10%. Velká část volných ploch je vyasfaltována. V severní části areálu se nachází rybník se vzrostlou zelení. Část zachovalých objektů a pozemků je pronajímána. Vlastníkem lokality je město Olomouc.
		US-25, zeleň parková

FOTODOKUMENTACE

(situace širších vztahů, ortofotomapa, katastrální mapa, územní plán – funkční výkres, aj.)

