

IDENTIFIKACE LOKALITY	Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)	Černá cesta, "Teskáče"
	Obec s rozšířenou působností (ORP)	Olomouc
	Obec	Olomouc
	Katastrální území	Klášteří Hradisko
	Adresa (u objektu)	Černá cesta 146, Klášteří Hradisko, 779 00 Olomouc
	Souřadnice GPS	49.6011414, 17.2713472

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	Poloha lokality	Nachází se v intravilánu města v návaznosti na areál Klášteřího Hradiska (jižním směrem).		
	Typ (areál/objekt, brownfield/greenfield, výrobní/administrativní/skladovací/...)	areál: brownfield typ: administrativní		
	Rozloha (ha)	0,29		
	Zastavěná plocha	m ²	1 063	
		%	36,7 %	
	Užitná plocha	m ²		
	Počet objektů	2		
Cena pozemku na základě cenové mapy	Kč/m ²	670		

VYUŽITÍ LOKALITY	Původní převažující využití	bývalý armádní areál	
	Stávající skutečné využití	Částečné využití budov, pozemek zarostlý náletovou vegetací.	
	Současné využití	%	Cca 18 %
	Plánované využití dle ÚPD	plochy smíšené obytné	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			ANO/NE	Popis/specifikace
	Vodovod	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Kanalizace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Plynofikace	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Elektřina	vnější napojení	ANO	
		vnitřní rozvody	ANO	
	Zásobování teplem		NE	
Telekomunikace (datová a telekomunikační napojení)		ANO		

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST			Číslo/druh/typ	Vzdálenost
	Dálnice		D35/E442	6,3 km
	Silnice 1. třídy		I/46	0,87 km
	Železniční stanice		Olomouc hl. n. (001, 270, 271, 290, 309, 310)	1,1 km
	Letiště (mezinárodní)		Brno letiště Tuřany	77,6 km
	MHD		bus (11, 21, 15, 31)	0,36 km
	Příjezdová komunikace	zpevněná	zpevněná	
		nezpevněná		
není				
Železniční vlečka	ANO/NE	NE		

OMEZENÍ A LIMITY		ANO/NE/lze předpokládat
	Záplavová oblast	ANO
	Limity ochrany přírody (vč. ochrany podzemních a povrchových vod)	NE
	Ochrana ZPF	NE
	Památkově chráněný objekt	NE
	Ekologická zátěž	ANO
	Ochranná pásma (komunikace/železnice, inženýrské sítě, ...)	NE
	Mimo dobývací prostor	ANO

VLASTNICTVÍ	Počet vlastníků	1	
	Druh vlastnictví	soukromé/veřejné/církevní	veřejné
		podíl (v %)	100 %

POZNÁMKY	ÚP: Kód plochy	02/085P
	ČÚZK: Omezení vlastnického práva, jiné zápisy	změna výměr obnovou operátu

FOTODOKUMENTACE

(situace širších vztahů, ortofotomapa, katastrální mapa, územní plán – funkční výkres, aj.)

